

Skema til ansøgning om screening af projekter, der kan være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM) efter lovens bilag 2 jf. §21 (LBK nr. 4 af 3.januar 2023)

Projekt navn:	Fjernvarmekonvertering Område ved Rønnebær Alle, 3000 Helsingør
Ansøger: (virksomhed, institution, andet)	Forsyning Helsingør Varme A/S
Dato:	Rev. 19/12/2025

Vejledning

Skemaet skal udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Udfyldning af skemaet: Alle hvide felter er tekstfelter, hvor der kan/skal leveres oplysninger. I forhold til Miljøvurderingsreglerne krydses der af i felterne "Ja" eller "Nej" og suppleres med tekst, hvor dette er nødvendigt og relevant. Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan forventes at have begrænset eller ubetydelig påvirkning (grøn), begrænset eller nogen påvirkning (gul) eller forventet væsentlig påvirkning af miljøet (rød). Helsingør Kommune som myndighed vurderer de anmeldte oplysninger i forhold til krav om miljøkonsekvensvurdering (VVM) og træffer efterfølgende afgørelse om dette.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Skemaet angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Hvis der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger		Myndighedens bemærkninger
<p>Projektbeskrivelse 5-15 linjer (udvidet beskrivelse kan vedlægges som bilag)</p> <p>Evt. Bilagsoversigt (bilag 1:....; bilag 2:...., osv.)</p>	<p>Projektet omfatter anlæg af et fjernvarme ledningsnet samt stikledningsforbindelser til nye og potentielle varme-forbrugere i et afgrænset område ved Rønnebær Alle/Fredriciavej i Helsingør. Yderligere oplysninger fremgår af indsendt projektforslag: Fjernvarmeforsyning af område ved Rønnebær Alle, oktober 2025.</p> <hr/> <p>1) Projektforslag Fjernvarmeforsyning af område ved Rønnebær Alle, Oktober 2025 2) Oversigtskort 1:20.000 3) Kortbilag med ledninger 4) Matrikelkort 5) Jordforurening kortlagt</p>		<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>Forsyning Helsingør Varme A/S, Energivej 25, 3000 Helsingør. fh@fh.dk</p>		<p>-</p>
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson</p>	<p>Varme og energisupport, Malthe Jacobsen, Energivej 25 3000 Helsingør, maj@fh.dk</p>		<p>-</p>
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav</p>	<p>Rønnebær Alle 110A-K, matr. nr. 32S, Helsingør Overdrev Rønnebær Alle 108, matr. nr. 32t, Helsingør Overdrev Rønnebær Alle 106, matr. nr. 32bc og 32an, Helsingør Overdrev Fredericiavej 60, matr. nr. 32y, Helsingør Overdrev Fredericiavej 76-114 (forventede kommende adresser), matr. nr. 32y, Helsingør Overdrev</p>		<p>-</p>
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (både den eller de kommuner, som projektet er placeret i og den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Helsingør Kommune</p>		<p>-</p>
<p>Oversigtskort i målestok 1:50.000</p>	<p>Se bilag</p>		<p>-</p>
<p>Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet</p>	<p>Se bilag</p>		<p>-</p>
<p>Forholdet til VVM reglerne</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	
<p>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)?</p>		<p>X</p> <p>Hvis Ja, er der obligatorisk VVM-pligt.</p>	<p>-</p>

Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger		Myndighedens bemærkninger
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?	X	Bilag 2 Pkt. 3b): Energiindustrien, industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand.	-

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			<p>Helsingør Kommune, vejmatrikel 7000</p> <p>Rønnebær Alle 110A, matr. nr. 32S, Helsingør Overdrev: Ejerforeningen matr. nr. 32S Helsingør Overdrev GO 18 8 2002 ApS, Bengtassevej 19, 2900 Hellerup</p> <p>Rønnebær Alle 110B, matr. nr. 32S, Helsingør Overdrev: Rønnebær Alle 110-2-6 ApS, Donsevej 4, 2970 Hørsholm</p> <p>Rønnebær Alle 110E, matr. nr. 32S, Helsingør Overdrev: Rønnebær Alle 110-2-6 ApS, Donsevej 4, 2970 Hørsholm</p> <p>Rønnebær Alle 110F, matr. nr. 32S, Helsingør Overdrev: Rønnebær Alle 110-2-6 ApS, Donsevej 4, 2970 Hørsholm</p> <p>Rønnebær Alle 110K, matr. nr. 32S, Helsingør Overdrev: Rønnebær Alle 110-2-6 ApS, Donsevej 4, 2970 Hørsholm</p> <p>Rønnebær Alle 108B, matr. nr. 32t, Helsingør Overdrev REMA Etablering A S, Marsalle 32, 8700 Horsens</p> <p>Rønnebær Alle 106, matr. nr. 32an, Helsingør Overdrev Fagligt Fælles Forbund Nordsjælland Øst, Rønnebær Alle 106, 3000 Helsingør</p> <p>Rønnebær Alle 106, matr. nr. 32bc, Helsingør Overdrev Value Funds Helsingør ApS, Vestergade 29, 1456 København K</p>
			-

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			<p>Fredericiavej 60, matr. nr. 32y, Helsingør Overdrev La Bella ApS, Fredericiavej 60, 3000 Helsingør</p> <p>Fredericiavej 60, matr. nr. 32y, Helsingør Overdrev (uden officiel adresse) COBO X Projekt B P S, Axeltorv 2N 4., 1609 København V</p>
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</p> <p>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</p> <p>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>			<p>Uændret, vejformål samt erhverv og bolig</p> <p>Bygninger med opvarmning Ronnebær Alle 110A: Biograf m.v. 8.397 m² Ronnebær Alle 110H: Cafe m.v. 3.681 m² Ronnebær Alle 106: 40 Lejligheder 1.600 m² Ronnebær Alle 108: butik 1.200 m² Ronnebær Alle 108: 7 lejligheder 575 m² Fredericiavej 52-114 Boligblokke 9.106 m²</p> <p>Igangværende byggeprojekter ændrer på omfanget af befæstet areal i området, p.t. ukendt omfang. Projektet ændrer ikke på befæstet areal i området.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>			<p>Projektområdet samlede areal er ca. 55.000 m²</p> <p>Projektet omfatter ikke nye bygninger</p> <p>Projektet omfatter ikke nye bygninger</p> <p>Der er ikke behov for grundvandssænkning</p> <p>Projektet omfatter ikke nedrivning</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p>			<p>Projektet består i nedlægning af præfabrikerede fjernvarmerør, bestående af stålrør i kappe af PE plast med isolering af PU skum. Ledningsdimensioner og forventede ledningslængde fremgår af projektforslaget (Bilag 1)</p>

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:			Grus og sand til omkringfyldning og vejkasse Stål til fjernvarmerør Plast til kapper og isolering samt stikledninger
Vandmængde i anlægsperioden			Behandlet vand til påfyldning i fjernvarmenettet
Affaldstype og mængder i anlægsperioden			Overskud af rør i forbindelse med arbejdet, som vil være afskæringer ved tilpasninger mv. vil være stål, plast (PE) samt PU skum og vil udgøre 200-300 kg, som vil gå til genanvendelse / forbrænding. Dokumenteret ren jord søges i størst muligt omfang genindbygget og ellers bortskaffet til godkendt modtager. Dokumenteret forurenede jord bortskaffes til godkendt modtager. Asfaltrester: Til deponi / genanvendelse Betonfliser: Mellemdponeres og retableres
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden			Intet
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden			Intet
Håndtering af regnvand i anlægsperioden			Via kloaksystemet
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			04/2026 – 04/2031
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			Det færdige ledningsnet tjener alene til at cirkulere opvarmet vand i et lukket system.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			Ingen
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			Ingen
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			Ingen
Vandmængde i driftsfasen			Ingen
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:			Ingen
Farligt affald:			
Andet affald:			

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:				
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		-
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branche-bekendtgørelse? Miljøgodkendelse af listevirksomheder - Miljøstyrelsen (mst.dk)	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	-
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes. Ikke relevant	-
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter (BAT-Reference dokumenter)?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	-
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? Liste over alle BREF dokumenter - Miljøstyrelsen (mst.dk)			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	-
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? BAT/BREF - Miljøstyrelsen (mst.dk)		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	-
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	-
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser? Støjgrænser - Miljøstyrelsen (mst.dk)	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. "Begrænsning af støj, vibrationer og støv ved bygge- og anlægsarbejder", Helsingør Kommune, 30. maj 2011	-
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	-

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	-
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Luft - Miljøstyrelsen (mst.dk)		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	-
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Foreligger der allerede oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		-
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X		-
22. Vil projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	-
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? Risikobekendtgørelsen (retsinformation.dk)		X		-

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Plandata	X		Lokalplan: 1.158 Del af cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej. L 1.070 Indretning af bebyggelse på Rønnebær Alle Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Bemærkninger indarbejdet
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal (miljoportal.dk)		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	-
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		-
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal (miljoportal.dk)		X		-
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen? - http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X	Projektet er beliggende i byzone	-
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		-
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/		X		-
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Matrikel 32s, §3 sø: Ca. 10 m. Matrikel 32k, §3 sø: Ca. 30m.	Bemærkninger indarbejdet
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Der er ved besigtigelse i 2011 fundet Stor Vandsalamander i §3 sø på matrikel 32s.	Bemærkninger indarbejdet

Ansøgers oplysninger				Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
			§3 arealet ligger udenfor entrepriseområdet i en afstand af ca. 10 m og vil ikke blive påvirket af anlægsarbejderne, der foretages i eksisterende vejareal. For sø på matr. 32k er der ikke registreret beskyttede arter.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Arealfredning ved Solbakken: ca. 300 m	-
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder). http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/			Ca. 1,7 km til Natura 2000 område Teglstrup Hegn	--
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand herunder i form af udledninger til- eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster jf.vandområdeplaner ? Miljøgis (mim.dk)		X		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/	X		Området ligger indenfor OSD område, iflg. Miljøstyrelsens database.	-
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?			Matrikel 32y er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven (fyringsolie). <ul style="list-style-type: none"> https://jord-report.miljoportal.dk/?elav=2000653&matnr=32y Matrikel 32t er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. <ul style="list-style-type: none"> https://jord-report.miljoportal.dk/?elav=2000653&matnr=32t 	-

Ansøgers oplysninger			Myndighedens bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			Der vil senere blive søgt om §8 tilladelser og udarbejdet jordhåndteringsplaner.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse ?		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet etableres efter sædvanlig god praksis. Opgravet jord søges genindbygget hvor det er muligt, og det søges at minimere anvendelse af grusgravsmaterialer mest muligt.

Undertegnede erklærer på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger

Bygherre/anmelder: Forsyning Helsingør Varme A/S

Dato: 19/12 2025

Kontrolleret af: Apr, Center for By, Land og Vand, Helsingør Kommune

Dato: 5/1/2026